

Numer sprawy: OA.260.1.2026.CALG

## **ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT**

### **1. Nazwa Zamawiającego:**

Centrum Aktywności Leśna Górka w Przemkowie

ul. Leśna Góra 1a; 59-170 Przemków

adres email: [sekretariat@lesnagorka.pl](mailto:sekretariat@lesnagorka.pl)

adres edoreczeń: AE:PL-72563-91782-TJCID-35

NIP: 5020124452 RGON: 523445734

godziny pracy: poniedziałek - piątek godz. 7:00-15:00

### **2. Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót wraz z kosztorysem inwestorskim dla budowy obiektu kultury.

Opis przedmiotu zamówienia został szczegółowo opisany w Załączniku nr 1 – „Opis przedmiotu zamówienia” oraz w Załączniku nr 2 – „Projektowane postanowienia umowy”.

Ww. dokumentacja projektowa służyć będzie do opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniu na roboty budowlane. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić ww. dokumentację opisując przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

### **3. Nazwy i kody stosowane we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV):**

71.00.00.00-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

### **4. Termin wykonania przedmiotu zamówienia:**

Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:

- 1) Wykonanie dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia: do 8 miesięcy od udzielenia zamówienia (dokumentacja wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę),
- 2) Pełnienie nadzoru autorskiego: w trakcie trwania robót budowlanych (planowany termin robót budowlanych – 2027 rok.).

### **5. Warunki realizacji zamówienia:**

- 1) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z wszystkimi wymaganiami

Zamawiającego wskazanymi w niniejszym zaproszeniu do składania ofert oraz załącznikach do zaproszenia.

2) Wykonawca zapewni do realizacji przedmiotu zamówienia osoby posiadające odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania opracowań będących przedmiotem zamówienia określonym w niniejszym zaproszeniu do składania ofert.

## **6. Warunki udziału w postępowaniu:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają nw. warunki dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej:

1) Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował Zespołem Projektowym, który zostanie skierowany do realizacji zamówienia, tj.:

a) co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń i min. 10 lat doświadczenia w realizacji projektów w ww. branży (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa i nadające uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia),

b) co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń i min. 5 lat doświadczenia w realizacji projektów w ww. branży (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa i nadające uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia),

c) co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń i min. 5 lat doświadczenia w realizacji projektów w ww. branży (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa i nadające uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia),

d) co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń i min. 5 lat doświadczenia w realizacji projektów w ww. branży (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa i nadające uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia),

*Przez uprawnienia budowlane rozumie się uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wydane na podstawie ustawy Prawo budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Inwestycji I Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im inne ważne*

uprawnienia budowlane wydane na mocy wcześniej obowiązujących przepisów i nadające uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia.

W przypadku obywateli państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej muszą oni spełniać wymogi określone w art. 12a ustawy Prawo budowlane, z których wynika, że samodzielne funkcje techniczne w budownictwie mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej z dnia 22 grudnia 2015 r.

## **7. Podstawy wykluczenia z postępowania:**

- 1) Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcę, który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu.
- 2) Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę, o którym mowa w art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514 z późn. zm.).

Zgodnie z ww. art. 7:

„1. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie [ustawy](#) z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych wyklucza się:

1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w [rozporządzeniu](#) 765/2006 i [rozporządzeniu](#) 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;

2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu [ustawy](#) z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124, z późn. zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w [rozporządzeniu](#) 765/2006 i [rozporządzeniu](#) 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;

3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu [art. 3 ust. 1 pkt 37](#) ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120, 295 i 1598 oraz z 2024 r. poz. 619, 1685 i 1863) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w [rozporządzeniu](#) 765/2006 i [rozporządzeniu](#) 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.

2. Wykluczenie następuje na okres trwania okoliczności określonych w ust. 1.

3. W przypadku wykonawcy lub uczestnika konkursu wykluczonego na podstawie ust. 1, zamawiający odrzuca wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub ofertę takiego wykonawcy lub uczestnika konkursu, nie zaprasza go do złożenia oferty wstępnej,

*oferty podlegającej negocjacji, oferty dodatkowej, oferty lub oferty ostatecznej, nie zaprasza go do negocjacji lub dialogu, a także nie prowadzi z takim wykonawcą negocjacji lub dialogu, odrzuca wnioski o dopuszczenie do udziału w konkursie, nie zaprasza do złożenia pracy konkursowej lub nie przeprowadza oceny pracy konkursowej, odpowiednio do trybu stosowanego do udzielenia zamówienia publicznego oraz etapu prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.*

*4. Kontrola udzielania zamówień publicznych w zakresie zgodności z ust. 1 jest wykonywana zgodnie z [art. 596](#) ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.*

*5. Przez ubieganie się o udzielenie zamówienia publicznego lub dopuszczenie do udziału w konkursie rozumie się odpowiednio złożenie wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie, złożenie oferty, przystąpienie do negocjacji lub złożenie pracy konkursowej.*

*6. Osoba lub podmiot podlegające wykluczeniu na podstawie ust. 1, które w okresie tego wykluczenia ubiegają się o udzielenie zamówienia publicznego lub dopuszczenie do udziału w konkursie lub biorą udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub w konkursie, podlegają karze pieniężnej.*

*7. Karę pieniężną, o której mowa w ust. 6, nakłada Prezes Urzędu Zamówień Publicznych, w drodze decyzji, w wysokości do 20 000 000 zł.*

*8. Wpływy z kar pieniężnych, o których mowa w ust. 6, stanowią dochód budżetu państwa.*

*9. Przepisy ust. 1-8 stosuje się do postępowania zmierzającego do udzielenia zamówienia publicznego oraz konkursów o wartości mniejszej niż kwoty określone w [art. 2 ust. 1](#) ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych lub z wyłączeniem stosowania tej ustawy."*

Zamawiający dokona weryfikacji czy podmioty, o których mowa powyżej podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

## **8. Oświadczenia i dokumenty składane wraz z ofertą:**

- 1) Formularz Ofertowy – wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 3**.
- 2) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw do wykluczenia z postępowania – wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 4**.
- 3) Odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru, w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania. W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie wymóg dotyczy każdego z Wykonawców. Powyższy wymóg dotyczy także podmiotów udostępniających zasoby. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów, o których mowa powyżej, jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i

ogólnodostępnych baz danych, o ile Wykonawca wskaże dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów.

4) Pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy, jeżeli w jego imieniu działa osoba, której umocowanie do reprezentowania Wykonawcy nie wynika z dokumentów, o których mowa w pkt. 2.

5) W sytuacji Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia do oferty Wykonawcy zobowiązani są dołączyć pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, podpisane odpowiednio przez osoby umocowane do reprezentowania tych Wykonawców.

6) Zespół projektowy - wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień i doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 5** (wraz z kopiami uprawnień oraz aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego);

7) Wykaz wykonanych projektów budowy obiektów kultury, świetlic, pawilonów, domów kultury, sal wielofunkcyjnych (na min. 150 osób)

8) Wykaz udokumentowanych projektów z wykorzystaniem drewna klejonego, połączeń drewno-żelbet/mur.

9) Opis organizacji pracy zespołu projektowego.

10) Referencje potwierdzające doświadczenie we współpracy z zamawiającymi publicznymi (JST)

## **9. Opis sposobu obliczenia ceny:**

1) Cena oferty musi uwzględniać wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

2) Wykonawca w Formularzu ofertowym określa cenę brutto w złotych polskich.

3) Cena oferty stanowi wynagrodzenie ryczałtowe.

4) Przedmiot zamówienia objęty jest 23% stawką VAT. W przypadku, gdy Wykonawca uprawniony jest do stosowania innej stawki podatku VAT, w Formularzu ofertowym należy przekreślić wpisaną przez Zamawiającego stawkę, a w wykropkowane miejsce wpisać odpowiednią stawkę i załączyć do oferty uzasadnienie jej zastosowania.

5) Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) oraz podatku akcyzowym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 126 z późn. zm.).

6) Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone również w złotych polskich (PLN).

7) W przypadku rozbieżności pomiędzy ceną podaną cyframi i słownie, Zamawiający dokona stosownej korekty ceny i przyjmie cenę podaną cyframi, o ile prawidłowa cena nie wynika z oferty lub załączonych do oferty dokumentów. Ceny muszą być podane i wyliczone w zaokrągleniu do

dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia – poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę)

8) Koszty pracy, których wartość przyjęto do ustalenia ceny nie mogą być niższe od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę lub przepisów odrębnych właściwych dla spraw, z którymi związane jest realizowane zamówienie.

9) Cena ofertowa brutto musi uwzględniać w szczególności:

a) wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia oraz projektowanymi postanowieniami umowy, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami budowlanymi, normami, zapisami umowy i wytycznymi zamawiającego,

b) wszelkie koszty uzgodnień, opinii, map, badań, opłat i innych niezbędnych do poniesienia przez Wykonawcę w celu realizacji przedmiotu zamówienia,

c) koszty nadzoru autorskiego (10 nadzorów) w trakcie przygotowania i realizacji robót budowlanych.

#### 10. Kryteria oceny ofert i ich waga:

Lp.	Kryterium	Waga [punktowo]	Opis szczegółowy oceny w kryterium	Uwagi
1	Cena ofertowa brutto	80	$C = \frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena oferty ocenianej}} \times 80$	
2	Doświadczenie w wielobranżowym projektowaniu budowy obiektów użyteczności publicznej/kultury	5	Zamawiający przyzna punkty na podstawie przygotowanego przez wykonawcę wykazu wykonanych projektów budowy obiektów kultury, świetlic, pawilonów, domów kultury, sal wielofunkcyjnych (na min. 150 osób). Za każde 2 projekty wykonawca może otrzymać 1 punkt, z zastrzeżeniem, że max. liczba punktów w kryterium wynosi 5.	W przypadku braku doświadczenia wykonawca nie otrzyma punktów.
3	Doświadczenie w projektowaniu konstrukcji mieszanych (murowane + drewno klejone)	5	Zamawiający przyzna punkty na podstawie przygotowanego przez wykonawcę wykazu udokumentowanych projektów z wykorzystaniem drewna klejonego, połączeń drewno-żelbet/mur. Za każdy projekt wykonawca może otrzymać 1 punkt, z zastrzeżeniem,	W przypadku braku doświadczenia wykonawca nie otrzyma punktów.

			że max. liczba punktów w kryterium wynosi 5.	
4	Opis organizacji pracy zespołu projektowego	5	Zamawiający przyzna punkty na podstawie przygotowanego przez wykonawcę opisu organizacji pracy zespołu projektowego, ewent. partnerów realizacji, zawierającego w szczególności takie elementy jak: harmonogram - przejrzystość zakresu projektu, sposób zarządzania projektem, zaproponowany skład zespołu projektowego w podziale na personel kluczowy (muszą być ujęte wszystkie osoby wymagane w zaproszeniu do składania ofert) i uzupełniający; zakres czynności i odpowiedzialności przypisanych poszczególnym osobom (schemat organizacyjny prac projektowych); zasady zapewnienia niezmienności personelu i zastępowalności kluczowego personelu dla zapewnienia ciągłości prac (dostępność zespołu projektowego, dostępność nadzoru autorskiego); zasady zapewnienia jakości w procesie projektowania i uzgodnień (koordynacja prac, weryfikacja); sposoby możliwości monitorowania postępu i jakości prac przez zamawiającego.	Zamawiający dokona oceny ofert w oparciu o zasady uszczegółowione poniżej w tabeli - „Uszczegółowienie do oceny organizacji pracy zespołu projektowego”
8	Referencje i doświadczenie we współpracy z zamawiającymi publicznymi (JST)	5	Zamawiający przyzna punkty na podstawie przedstawionych przez wykonawcę referencji (lub innych dokumentów potwierdzających należyte wykonanie usługi). Za każde 2 projekty na rzecz Jednostek Samorządu Terytorialnego potwierdzone referencjami,	W przypadku braku doświadczenia we współpracy z JST wykonawca nie otrzyma punktów

			wykonawca może otrzymać 1 punkt z zastrzeżeniem, że max. liczba punktów w kryterium wynosi 5.	
--	--	--	---	--

USZCZEGÓLOWIENIE DO OCENY ORGANIZACJI PRACY ZESPOŁU PROJEKTOWEGO:

Oferowane podejście	Jak dobrze oferta wychodzi naprzeciw wymaganiom należytej realizacji zamówienia	Ocena
Nieakceptowalne	Oferta nie uwzględnia lub w pełni nie uwzględnia wymagań SIWZ, nie pokazuje właściwego zaangażowania potencjału wykonawcy, nie gwarantuje wysokiej jakości prac lub nie odnosi się do wymagań wskazanych przez zamawiającego w tym kryterium	1
Akceptowalne	Zaoferowane zasoby i zasady pracy są adekwatne, zaoferowano standardowe rozwiązania w zakresie ciągłości, jakości i monitorowania prac. Wykonawca dostatecznie odnosi się do wymagań wskazanych przez zamawiającego w tym kryterium.	2
Dobre	Oferta pokazuje dobrze przemyślane zaangażowanie zasobów, spójne i skuteczne mechanizmy zapewnienia ciągłości, jakości oraz monitorowania prac. Wykonawca dobrze odnosi się do wymagań wskazanych przez zamawiającego w tym kryterium.	3
Bardzo Dobre	Oferta w sposób dobry uwzględnia wymagania zamawiającego a ponadto obejmuje specyficzne dla projektu inicjatywy wynikające z doświadczenia personelu przewidzianego do realizacji zamówienia, zwiększające pewność należytego wykonania zamówienia.	4
Doskonałe	Oferta w sposób bardzo dobry uwzględnia wymagania zamawiającego a ponadto obejmuje innowacyjne i specyficzne dla projektu inicjatywy wynikające z doświadczenia personelu przewidzianego do realizacji zamówienia, zwiększające pewność należytego wykonania zamówienia.	5

- 1)** Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach oceny ofert będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki.
- 2)** W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy uzupełnień i wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym w szczególności zaoferowanej ceny oraz innych elementów ocenianych w kryteriach oceny ofert.
- 3)** Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą – uzyska najwięcej punktów w kryteriach oceny ofert.

### **11. Termin i sposób składania ofert:**

Ofertę należy złożyć do dnia **11.02.2026 r.** elektronicznie na email: [sekretariat@lesnagorka.pl](mailto:sekretariat@lesnagorka.pl).

Oferta może być złożona także w formie „papierowej” (Centrum Aktywności Leśna Górka, ul. Leśna Góra 1a, 59-170 Przemków), z dopiskiem „Oferta na Wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót wraz z kosztorysem inwestorskim dla budowy obiektu kultury”.

Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do podpisania oferty w imieniu wykonawcy.

### **12. Informacje dodatkowe:**

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zaproszenia do składania ofert.
- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji postanowień umowy.
- 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji złożonych ofert z wybranymi wykonawcami.
- 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym etapie, w szczególności w przypadku jeżeli środki finansowe, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane, a także bez podania przyczyny.
- 5) Zamawiający oświadcza, że ogłoszenie wyboru wykonawcy nie stanowi zawarcia umowy, a udzielenie zamówienia wymaga odrębnego oświadczenia zamawiającego w formie umowy.

.....  
podpis Dyrektora Zamawiającego

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Nazwa projektu	<b><i>Budowa obiektu kultury</i></b>
Nazwy i kody	71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne
Zamawiający	Centrum Aktywności Leśna Górka w Przemkowie
Zamówienie dotyczy	1. wykonania dokumentacji projektowej oraz STWiOR wraz z kosztorysem inwestorskim dla budowy obiektu kultury 2. pełnienia czynności nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych

**1. Projekt:**

Projekt realizowany będzie na terenie miasta Przemków, na działce o numerze ewidencyjnym 496, ulica Leśna Góra 1a (obręb Przemków, Powiat Polkowicki). Działka stanowi własność Powiatu Polkowickiego.

Istniejąca zabudowa terenu działki obejmuje czterokondygnacyjny budynek placówki wraz z połączonym łącznikiem dwukondygnacyjnym budynkiem stołówki z kuchnią i pokojami gościnnymi na piętrze oraz garaż z częścią magazynowo-gospodarczą. W pobliżu zabudowy znajduje się duża ilość wieloletnich drzew oraz krzewów w formie szpalerów. Teren przed budynkiem utwardzony z zapewnionym dojazdem.

Czterokondygnacyjny budynek placówki jest obiektem zabytkowym ujętym w wojewódzkiej ewidencji zabytków prowadzonej przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu. Zrealizowany w technologii tradycyjnej z użyciem drewnianego detalu architektonicznego w obrębie drugiej kondygnacji – mur pruski, okładzina z desek. W strefie wejściowej reprezentacyjne schody. Budynek stołówki wybudowany w 2018 roku w technologii murowanej, stropy żelbetowe. Dachy budynków skośne kryte dachówką.

Centrum Aktywności „Leśna Górka” w Przemkowie, zwane dalej „Leśna Górka”, zostało utworzone uchwałą Rady Powiatu Polkowickiego w dniu 21 lipca 2022 r., jako samorządowa instytucja kultury działająca w formie domu kultury. Centrum pełni funkcję ośrodka edukacji ekologicznej, instytucji kultury, miejsca imprez integracyjnych i okolicznościowych, ośrodka spotkań biznesowych oraz miejsc noclegowych.

Celem planowanej inwestycji jest poszerzenie zakresu świadczonych usług dla kolejnych środowisk odbiorców kultury i edukacji ekologicznej z terenu Powiatu Polkowickiego oraz Województwa Dolnośląskiego, obejmujące organizację imprez okolicznościowych, spotkań biznesowych, pikników tematycznych, spotkań rodzinnych, eventów artystycznych, koncertów i wydarzeń artystycznych skierowanych do dzieci, młodzieży oraz seniorów.

## **2. Przedmiot zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej, w tym w szczególności projektu budowlanego dla budowy obiektu kultury oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót w zakresie niezbędnym do uzyskania prawa do realizacji robót budowlanych – pozwolenia na budowę oraz budowy obiektu, w szczególności:

- 1) projekt zagospodarowania terenu (w tym media i infr. zewnętrzna)
  - 2) projekt architektoniczno-budowlany wraz z uzgodnieniami w zakresie p.poż. oraz sanitarnym
  - 3) projekty techniczne
- oraz dokumentacji niezbędnej do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych tj.
- 4) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - 5) kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem robót.

W zakresie realizacji nadzoru autorskiego przewiduje się 10 wizyt na budowie.

Ponadto Wykonawca w ramach zadania:

1. Przed przystąpieniem do projektowania wystąpi o ustalenie warunków zabudowy dla zamierzenia budowlanego.
2. Zweryfikuje możliwość wykorzystania bądź przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu dla celów przeprowadzenia zakładanej inwestycji oraz uzyska warunki przyłączenia (w tym wody i kanalizacji sanitarnej i energii).
3. Będzie **aktualizował dokumentację projektową** z uwzględnieniem uwag Zamawiającego podczas prac projektowych oraz w trakcie realizacji w ramach nadzoru autorskiego.
4. Rozwiązania funkcjonalne oraz materiałowe projektowane przez Wykonawcę muszą być konsultowane z Zamawiającym na każdym etapie prac projektowych i przed ich wprowadzeniem do dokumentacji projektowej muszą uzyskać akceptację Zamawiającego. Wszystkie wymienione projekty wykonywane w ramach zadania przez Wykonawcę muszą uzyskać akceptację Zamawiającego.
5. Wykonawca powinien uwzględnić, że dokumentacja służyć będzie do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych polegających na budowie obiektu. W związku z tym obowiązuje go ustawa prawo zamówień publicznych, w szczególności **Art. 99. [Zasady opisywania przedmiotu zamówienia]**

*1. Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.*

*2. Zamawiający określa w opisie przedmiotu zamówienia wymagane cechy dostaw, usług lub robót budowlanych. Cechy te mogą odnosić się w szczególności do określonego procesu, metody produkcji, realizacji wymaganych dostaw, usług lub robót budowlanych, lub do konkretnego procesu innego etapu ich cyklu życia, nawet jeżeli te czynniki nie są ich istotnym elementem, pod warunkiem że są one związane z przedmiotem zamówienia oraz proporcjonalne do jego wartości i celów.*

*3. Do opisu przedmiotu zamówienia stosuje się nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień.*

*4. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów.*

*5. Przedmiot zamówienia można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny".*

*6. Jeżeli przedmiot zamówienia został opisany w sposób, o którym mowa w ust. 5, zamawiający wskazuje w opisie przedmiotu zamówienia kryteria stosowane w celu oceny równoważności.*

6. Zakłada się, że wszystkie standardy: energetyczne, edukacyjne, jak również zasada uniwersalnego projektowania zostaną uwzględnione w procesie projektowania i budowy budynku. Budynek posiadać będzie liczne walory edukacyjne: między innymi będzie budynkiem wzorcowym w zakresie dostępności dla osób z niepełnosprawnościami. Ponadto budynek będzie estetyczny, funkcjonalny, zastosowane w nim rozwiązania techniczne będą prośrodowiskowe, a placówka będzie miejscem integrującym i dostępnym dla osób z niepełnosprawnościami.
7. Wykonawca zachowa możliwie w największym stopniu istniejący drzewostan.
8. Podstawa opracowania.
  - 1) Wizja lokalna, inwentaryzacja, decyzja o warunkach zabudowy,
  - 2) Aktualna mapa do celów projektowych,
  - 3) Wydane przez przedsiębiorstwa sieciowe techniczne warunki przyłączenia do sieci,
  - 4) Opinia geotechniczna wraz z projektem geotechnicznym oraz dokumentacją badań podłoża gruntowego,

- 5) PN, PN-EN, PN-ISO,
- 6) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo Budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 418 z późn. zm),
- 7) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.),
- 8) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1679 ze zm.),
- 9) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia z dnia 7 czerwca 2010 r. *w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 822 ze zm.),
- 10) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia z dnia 24 lipca 2009 r. *w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych* (Dz. U. 2009 r. Nr 124 Poz. 1030).
- 11) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 27 września 1997 r. *w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy* (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.),
- 12) Rozporządzenie Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. Nr 81, poz. 463) *w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych,*

oraz

- 13) *Standardy projektowania budynków dla osób z niepełnosprawnościami* - poradnik opracowany przez Departament Architektury, Budownictwa i Geodezji Ministerstwa Rozwoju i Technologii – Warszawa 2023 r.
- 14) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (Dz.U. z 2021 r., poz. 2454);
- 15) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. *w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym* (Dz.U. z 2021 r., poz. 2458);
- 16) Ustawa z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz.U.2024 poz. 1320 ze zm.).

## **9. Usytuowanie obszaru inwestycji**

Działka, na której planuje się zabudowę, usytuowana jest w Przemkowie przy ul. Leśna Góra nr 1a , działka oznaczona nr 496 obręb ewidencyjny Przemków, identyfikator działki 021605\_4.0001.496.

Powierzchnia działki 1,2965 ha. Działka ma bezpośredni dostęp do ulicy Leśna Góra. W sąsiedztwie

działka nr 491 o powierzchni 1,5239 ha sąsiadująca z ulicą Szprotawską. Działka we wspólnym zagospodarowaniu placówki z boiskiem sportowym, górką saneczkową oraz placem zabaw. Teren inwestycji nie posiada planu miejscowego.





Projektowany budynek przeznaczony będzie do organizacji wydarzeń kulturalnych, edukacyjnych i społecznych.

Program funkcjonalny: planuje się budynek wolnostojący parterowy w konstrukcji mieszanej w części murowany, szkielet drewniany przeszklony z widokiem na otaczający starodrzew, usytuowany w zachodniej części działki. Budynek formą architektoniczną powinien nawiązywać do nowoczesnych drewnianych wiat, jak na załączonym zdjęciu. Budynek wyposażony w instalację elektryczną (gniazda i oświetlenie), klimatyzacją, ogrzewanie, wodno-kanalizacyjną. Budynek przeznaczony dla min. 150 osób, ogrzewany, z zapleczem sanitarnym dostępnym również z zewnątrz. Docelowo budynek zostanie wyposażony w ławy drewniane i krzesła drewniane, podest sceniczny i oświetlenie estradowe do wykorzystania podczas imprez okolicznościowych, koncertów i eventów oraz warsztatów kulturalnych. W budynku planuje się spożywanie posiłków. Posiłki będą przygotowywane w sąsiednim budynku.

Wydawanie posiłków z wydzielonego stanowiska konfekcjonowania jedzenia. Planuje się również wydzielone pomieszczenie administracyjne oraz miejsce na szatnię.

Przeszklona ściana szczytowa powinna zapewnić przestrzeń bez słupów pośrednich o długości ok. 6 m.

Dach wydłużony ograniczający dostęp promieni słonecznych latem oraz wody deszczowej.

Ponadto, w bezpośrednim sąsiedztwie budynku planuje się ogródek zewnętrzny z utwardzoną posadzką, z możliwością korzystania jednocześnie 30 osób, docelowo wyposażony w stoliki, parasole, krzesła.



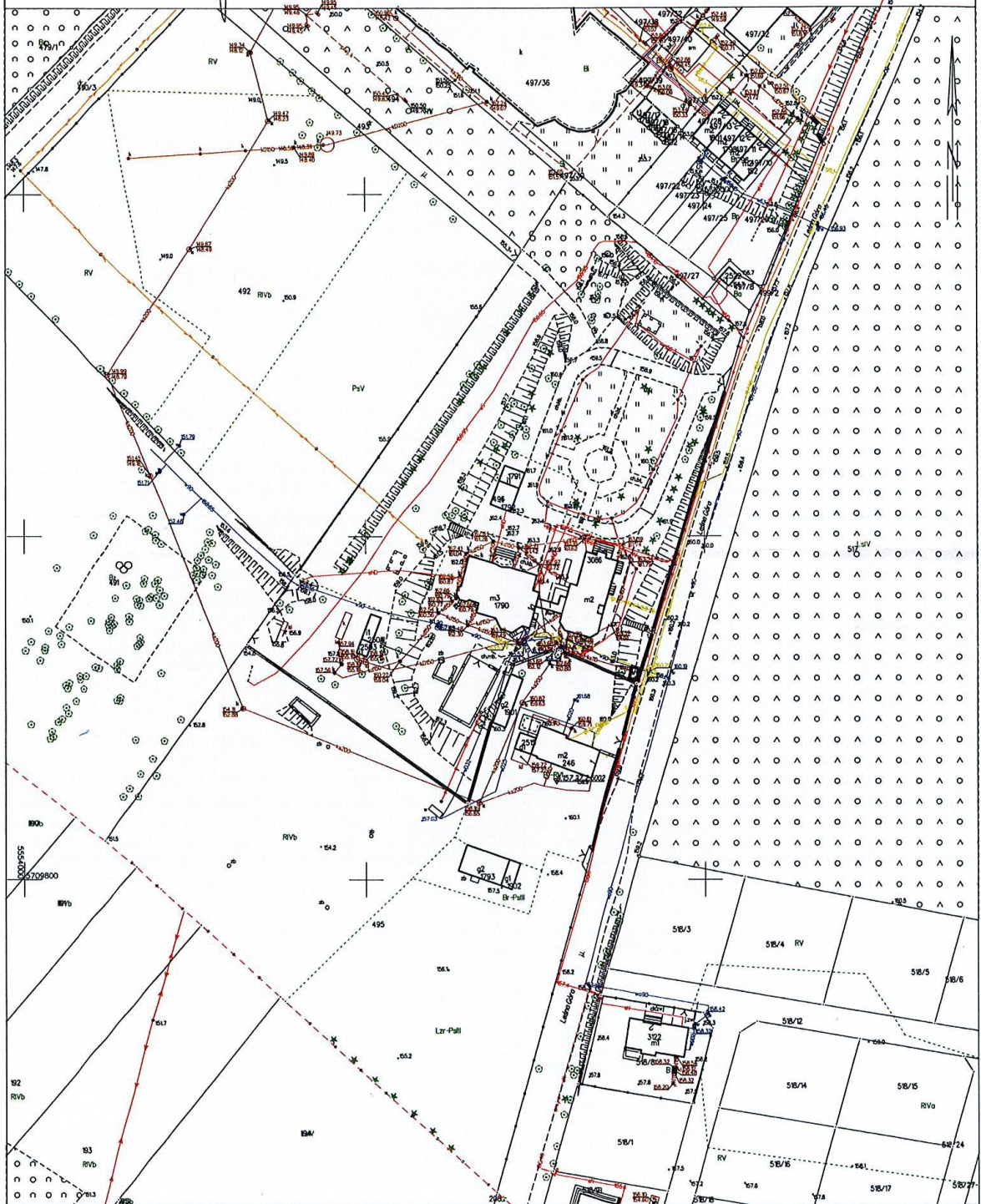
Nr konc. DG.GK.66242.1859.2025

Nazwa organu prowadzącego państwową zasobę geodezyjną i kartograficzną	Starosta Polkowicki
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.0216.2015.116
Nazwa materiału zasobu	Mapa Zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	2025.06.18
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Justyna Szejna

Województwo: dolnośląskie  
Powiat: polkowicki  
Jednostka ewidencyjna: 021605\_4, Przemków - miasto  
Obręb: 0001, Przemków

Mapa zasadnicza  
Sekcje mapy: 5.157.27.04.2; 5.158.27.24.4  
SKALA 1:1000

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 5 (15°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH



Polkowice dn. 18.06.2025  
Sporządził(a) wydruk: Justyna Szejna

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

**§ 1.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót wraz z kosztorysem inwestorskim dla budowy obiektu kultury, przy ul. Leśna Góra 1a, obręb ewidencyjny Przemków, Gmina Przemków.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr 1 do Zaproszenia nr OA.260.1.2026.CALG stanowiącego integralną część niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, przy użyciu własnych materiałów, urządzeń i sprzętu, z należytą starannością, z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności zawartymi w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – zwanej dalej ustawą Prawo budowlane oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454) oraz pozostałymi przepisami prawa mającymi zastosowanie w tym zakresie, w tym przepisami BHP, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych i p/poż., przepisami dotyczącymi efektywności energetycznej oraz przepisami ochrony środowiska, Polskimi Normami, normami wspólnymi UE, zgodnie z niniejszą umową, zgodnie ze złożoną ofertą, warunkami postępowania.
5. W związku z tym, że dokumentacja powstała w wyniku realizacji niniejszej umowy stanowić będzie podstawę do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych musi zostać wykonana zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie Prawo zamówień publicznych. Wykonawca nie może opisywać przedmiotu zamówienia w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest do uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszy zwrot „lub równoważny”. Jeżeli przedmiot zamówienia został opisany w powyższy sposób, Wykonawca zobowiązany jest wskazać w opisie przedmiotu zamówienia kryteria stosowane w celu oceny równoważności.

**§ 2.**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowną wiedzę i doświadczenie dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, oraz wykona przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i normami techniczno-budowlanymi.

2. Wykonawca oświadcza, że dostarczona dokumentacja będzie sporządzona przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonanie umowy zostanie powierzone wyłącznie osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, przy czym, o ile jest to wymagane przepisami prawa, dokumentacja projektowa zostanie podpisana przez osoby, które zgodnie z prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej są uprawnione do wykonania dokumentacji projektowej dla celów uzyskania decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o powierzeniu wykonania prac lub ich części podwykonawcy.
4. Za działania i zaniechania podwykonawców oraz innych osób wykonujących prace objęte niniejszą umową Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne, oraz zobowiązuje się do nabycia w zakresie koniecznym do realizacji niniejszej umowy wszelkich autorskich praw majątkowych do prac wykonanych przez osoby trzecie w zakresie umożliwiającym przeniesienie ich na Zamawiającego w zakresach i terminach wynikających z niniejszej umowy.

### **§ 3.**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić stały nadzór autorski, na żądanie w trakcie realizacji robót budowlanych, w tym w szczególności w zakresie określonym w art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane.
2. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) reprezentowanie Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli jej realizacji z przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej;
  - 2) sprawdzenie jakości robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
  - 3) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, a także w przekazaniu instalacji do użytkowania;
  - 4) potwierdzenie faktycznego wykonania robót oraz usunięcia wad stwierdzonych podczas prac odbiorowych;
  - 5) stwierdzenie zakończenia robót budowlanych oraz sprawdzenie kompletności i prawidłowości wykonania dokumentacji powykonawczej;
  - 6) weryfikacja zgodnością prowadzonych robót z dokumentacją projektową;
  - 7) weryfikację prawidłowości wykonywania prac z harmonogramem, ponadto
  - 8) udzielanie odpowiedzi na pytania dotyczące sporządzonej dokumentacji przetargowej na etapie postępowania przetargowego na roboty budowlane,
  - 9) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
  - 10) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez strony procesu budowlanego,

11) uzupełnienia szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnienie wykonawcy, z którym Zamawiający zawrze umowę o roboty budowlane wątpliwości powstałych w toku realizacji.

3. Jeżeli Zamawiający stwierdzi konieczność dokonania zmian, wprowadzenia rozwiązań zamiennych lub aktualizacji dokumentacji projektowej, będą one dokonane w terminie i zakresie uzgodnionym przez strony w ramach nadzoru autorskiego.

4. Czynności wymienione w ust. 1-3 wykonywane będą w granicach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie, obejmują 10 wizyt na budowie.

#### **§ 4**

1. Strony zgodnie oświadczają, że autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do wszelkich utworów, to prawa które powstały w trakcie oraz w związku z wykonywaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy.

2. Autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do utworów powstałych w związku z realizacją umowy przechodzą na Zamawiającego z chwilą wydania przedmiotu umowy.

3. Strony ustalają niniejszym, iż na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do przedmiotu Umowy w odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji określonych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności zaś prawo do:

1) korzystania z utworów lub ich części osobiście przez Zamawiającego bądź za pośrednictwem osób trzecich w celach dowolnie określonych przez Zamawiającego;

2) rozporządzania utworami lub ich częściami osobiście przez Zamawiającego bądź za pośrednictwem osób trzecich w celach dowolnie określonych przez Zamawiającego;

3) zwielokrotnienia utworu lub jego części za pomocą technik drukarskich, cyfrowych, elektromagnetycznych i reprograficznych oraz korzystania i rozporządzania z tak zwielokrotnionych egzemplarzy całości lub części utworów w celach dowolnie określonych przez Zamawiającego;

4) użyczenia lub najmu, oryginału lub egzemplarzy utworów w celach dowolnie określonych przez Zamawiającego.

4. Zamawiający nabywa również własność dostarczonych egzemplarzy utworów, w tym plików elektronicznych.

5. Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu nieodwołalnego upoważnienia do wykonywania w jego imieniu praw autorskich osobistych bez konieczności uzyskiwania odrębnego zezwolenia.

6. Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu zgody i przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo do udzielania zgód na wykonywanie utworów i praw zależnych do utworów zależnych (o których mowa w art. 46 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych) stworzonych na podstawie utworów powstałych w wykonaniu Umowy, w szczególności ich adaptacji lub przeróbek oraz do wykonywania utworów oraz zmian utworów, od chwili ich utrwalenia na jakimkolwiek materialnym nośniku.

7. Wykonawca wyraża także zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego, jego następców prawnych lub osoby działające w jego imieniu lub na jego rzecz, na zasadzie wyłączności, majątkowych praw

zależnych do opracowań, przeróbek, zmian i adaptacji utworów, oraz wyraża zgodę na wyrażanie przez Zamawiającego dalszej zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich do tychże utworów w tym samym zakresie.

8. Wykonawca udziela niniejszym nieodwołalnej zgody na wykonywanie utworów i innej dokumentacji, koniecznych do wykonania i wykorzystania dla nowych projektów lub ich zmian, które będą oparte lub zainspirowane na utworach oraz na wykonanie oraz użycie powyższych utworów, w zakresie dopuszczanym przez bezwzględnie obowiązujące przepisy.

9. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie zmian w utworach jakie powstały w związku z umową. Wykonawca oświadcza także, iż zobowiązuje się znosić bez prawa do osobnego wynagrodzenia takie działania lub zaniechania Zamawiającego lub podmiotów działających w ich imieniu, które stanowią lub mogłyby stanowić naruszenia osobistych praw autorskich do utworów, polegające na zmianie ich treści lub formy.

10. W razie zaistnienia okoliczności jak w ust. 6 i 9 Zamawiający każdorazowo powiadomi Wykonawcę o tym fakcie.

11. Wykonawca zobowiązuje się także, iż na żądanie zamawiającego, w każdej chwili potwierdzi w dowolnej formie Zamawiającemu nabycie praw autorskich i praw zależnych do utworów powstałych w związku z wykonywaniem Umowy.

12. Ponadto, jeżeli Wykonawca wykonywał umowę lub jej część za pośrednictwem osób trzecich zobowiązany jest do przedłożenia oświadczenia tej osoby, iż przenosi prawa autorskie i prawa zależne na Zamawiającego, udziela Zamawiającemu upoważnienia do wykonywania w jej imieniu praw autorskich osobistych, z prawem do udzielania dalszych upoważnień, oraz wyraża zgodę na dokonywanie zmian w utworach w analogicznym zakresie i na analogicznych zasadach jakie przewidziane są w tym paragrafie.

13. Jeżeli osoby trzecie wystąpią wobec Zamawiającego z roszczeniami dotyczącymi naruszenia praw autorskich lub zależnych, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z takimi roszczeniami.

14. Wartość wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 obejmuje wartość przeniesionych wszystkich majątkowych praw autorskich i praw zależnych do utworów na wymienionych polach eksploatacji, a także udzielenia wszystkich zgód i przeniesienia innych praw opisanych w niniejszym paragrafie. W związku z tym Wykonawcy nie przysługują żadne odrębne wynagrodzenia ani dalsze roszczenia wobec Zamawiającego.

15. Wykonawca oświadcza, że:

1) wykorzystanie, o którym mowa w tym paragrafie niniejszej umowy nie będzie stanowiło naruszenia przysługujących mu osobistych praw autorskich i nie będzie wnosić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń, ani w stosunku do Zamawiającego, ani w stosunku do działających na jej zlecenie lub w jego imieniu osób lub podmiotów trzecich, ani ich następców prawnych, którzy nabędą autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne,

2) korzystanie z praw autorskich i praw zależnych w celach i w zakresie określonym w niniejszym umowie nie będzie naruszać jego praw autorskich osobistych, w tym uprawnienia do nienaruszalności formy i treści utworu oraz jego rzetelnego wykorzystania.

## **§ 5.**

1. Dokumentację stanowiącą przedmiot umowy należy wykonać:

- 1) w 3 egzemplarzach w formie papierowej, 1 egz. w formie elektronicznej oraz 1 egz. w formie elektronicznej edytowalnej w formacie .docx (część tekstowa) i .dwg (część graficzna) – projekt architektoniczno-budowlany wraz z uzgodnieniami, PZT (w tym media i infr. zewn.) oraz projekty techniczne,
- 2) w 2 egzemplarzach w formie papierowej oraz w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej w formacie .ath bądź excel oraz .pdf - przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie,
- 3) STWiORB należy wykonać w 2 egzemplarzach w formie papierowej oraz w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej w formacie .pdf i 1 egz. w formie elektronicznej edytowalnej w formacie .docx,
- 4) dopuszcza się inny format oprogramowania za zgodą Zamawiającego.

2. Własność egzemplarzy dokumentacji projektowej przechodzi na Zamawiającego z dniem przekazania dokumentacji dla poszczególnego etapu.

## **§ 6.**

1. Strony ustalają, że dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy zostanie wykonana w ostatecznym terminie 8 miesięcy od podpisania umowy, tj. do dnia ..... r.

2. Strony ustalają, że nadzór autorski stanowiący przedmiot umowy prowadzony będzie w trakcie przygotowania i realizacji robót budowlanych, o czym Zamawiający powiadomi Wykonawcę z 7-dniowym okresem uprzedzenia.

## **§ 7.**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się w wysokości: ..... zł brutto (słownie: .....).

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest ryczałtowe i nie ulegnie zmianie poza przypadkami określonymi w niniejszej umowie.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej zaspokaja wszelkie roszczenia i koszty Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy.

4. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT w dwóch jn.:

- 1) po wykonaniu projektu budowlanego i złożeniu wniosku o pozwolenie na budowę - 40% łącznej kwoty wynagrodzenia, jak w §7 ust. 1, tj. .... zł brutto,
- 2) po uzyskaniu decyzji pozwolenia na budowę oraz przedstawieniu projektów technicznych, STWiORB, kosztorysów i przedmiarów oraz podpisaniu przez zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji - 60% łącznej kwoty wynagrodzenia, jak w §7 ust.1, tj. .... zł brutto,

5. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, w terminie do 21 dni od dnia złożenia prawidłowo wystawionej faktury w siedzibie zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze do dokonywania płatności wskazuje rachunek bankowy:
  - 1) jest rachunkiem związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą,
  - 2) jest rachunkiem zgłoszonym do białej listy podatników.
7. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. W przypadku gdy Wykonawca jest czynnym podatnikiem VAT, płatność przekazana zostanie na rachunek bankowy Wykonawcy, który zgłoszony jest do elektronicznego wykazu podmiotów VAT (białej listy).
9. Po wejściu w życie regulacji dotyczących obowiązku wystawiania przez Wykonawcę faktur ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur Strony zobowiązują się do wystawiania i odbierania faktur dokumentujących transakcje wynikające z niniejszej Umowy z wykorzystaniem Krajowego Systemu e-Faktur.
10. W przypadku wystąpienia awarii Krajowego Systemu e-Faktur o której mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku dochodowym od towarów i usług (dalej zwanej Ustawą), po powstaniu obowiązku o którym mowa w ust. 1, Wykonawca wystawiał będzie faktury w formie elektronicznej i doręczał Zamawiającemu na adres email wskazany przez Zamawiającego.
11. Po powstaniu obowiązku, o którym mowa w ust. 1 doręczanie przez Wykonawcę faktur w postaci papierowej możliwe będzie jedynie w przypadkach określonych w Ustawie.
12. Przelew wierzytelności wymaga zgody Stron.

## **§ 8.**

1. Ustala się, że miejscem odbioru elementów przedmiotu umowy jest siedziba zamawiającego, Centrum Aktywności Leśna Górka, ul. Leśna Góra 1a, 59-170 Przemków.
2. W terminie określonym w §6 Wykonawca przekaże pisemnie Zamawiającemu dokumentację stanowiącą przedmiot umowy. Wraz z przekazaniem dokumentacji Wykonawca przedłoży pisemne oświadczenie o kompletności dokumentacji z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, o wykonaniu dokumentacji zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz dotyczące przeniesienia praw autorskich.
3. Zamawiający w ciągu 14 dni od otrzymania dokumentacji projektowej dokona jej sprawdzenia.
4. W przypadku stwierdzenia na którymkolwiek etapie podczas czynności odbioru zastrzeżeń do przedmiotu umowy lub wad dokumentacji projektowej czy jej części, Zamawiający wyznacza termin dokonania uzupełnienia, korekty otrzymanych opracowań lub złożenia wyjaśnień. Zastrzeżenia, uwagi i zapytania do przekazanego zakresu przedmiotu umowy Zamawiający będzie wносił do Wykonawcy pisemnie przesyłając je e-mailem lub na adres wskazany w niniejszej umowie.

5. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu poprawionych dokumentów w terminie wyznaczonym na usunięcie wad, Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych lub odstąpienia od umowy w terminie dalszych 30 dni.
6. Dokumentem odbioru jest podpisany protokół odbioru dokumentacji.
7. Odbiór przedmiotu umowy przez Zamawiającego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji projektowej i nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za poprawność merytoryczną i zgodność z przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej zawartości opracowanej dokumentacji projektowej.
8. Odbiór przedmiotu umowy nie zwalnia Wykonawcy z pełnienia obowiązków nadzoru autorskiego.

### **§ 9.**

1. Wykonawca udziela na przedmiot umowy gwarancji na okres do dnia wygaśnięcia uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi przysługujących Zamawiającemu w stosunku do wykonawcy robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady zostaje rozszerzona na okres wskazany w ust. 1.
3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie o wadach przedmiotu umowy w terminie 21 dni od dnia ich ujawnienia.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 14 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego usunąć na własny koszt wady przedmiotu umowy obejmujące w szczególności, lecz nie wyłącznie braki, nieścisłości, błędy, niezgodności z umową lub obowiązującymi przepisami prawa.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność finansową za skutki wad przedmiotu umowy powstałych z jego winy, a powodujących dodatkowe nieuzasadnione koszty z punktu widzenia prawidłowego przebiegu procesu inwestycyjnego.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji także po terminie, określonym w ust. 1 oraz ust. 2, jeżeli zgłosił Wykonawcy wadę przed upływem tych terminów.
7. W przypadku nieusunięcia wady w terminie Zamawiającemu przysługuje prawo do usunięcia wady poprzez zlecenie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty prawa gwarancji.
8. Zamawiający zastrzega prawo korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
9. Oświadczeniem gwarancyjnym w rozumieniu art. 577<sup>1</sup> k.c. jest niniejsza umowa.

### **§ 10.**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

- 1) w przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w § 6 ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 odpowiednio za każdy dzień zwłoki;
  - 2) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,
  - 3) w przypadku zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
2. Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
- 1) w przypadku odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §7 ust. 1.
  - 2) w przypadku zwłoki w odbiorze przedmiotu umowy jak w §8 w wysokości 0,3% wysokości wynagrodzenia brutto jak w §7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
3. Wymienione w umowie kary umowne są od siebie niezależne i podlegają kumulacji. W szczególności kary umowne za zwłokę w wykonywaniu przedmiotu umowy należą się niezależnie od kar umownych za odstąpienie od umowy.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.
5. Obok kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie nałożonych kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
7. Zapłata kar umownych następuje na pisemne wezwanie Zamawiającego, z upływem terminu 1 tygodnia od dnia wysłania wezwania na adres Wykonawcy wskazany w umowie.
8. Zamawiającemu, oprócz przypadków określonych w przepisach kodeksu cywilnego, przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy dłuższego niż 30 dni w odniesieniu, do ostatecznego terminu wskazanego w § 6 zdanie pierwsze, przy czym z uprawnienia tego Zamawiający może skorzystać w terminie 30 dni od zaistnienia przesłanki do odstąpienia.

## **§ 11.**

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy w każdym czasie ex nunc, ex tunc oraz w przypadkach określonych w kodeksie cywilnym lub w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zamawiający może także odstąpić od umowy jak w ust. 1 w terminie 30 dni od podjęcia wiadomości

o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, jeżeli Wykonawca rażąco narusza ciążące na nim obowiązki lub prawa Zamawiającego wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych albo postanowień niniejszej umowy, w tym w szczególności:

- 1) Wykonawca nie podjął realizacji prac objętych niniejszą umową w terminie 7 dni od daty podpisania umowy oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 2) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób narusza zobowiązania umowne,
  - 3) Wykonawca zaniechał realizacji prac bez żadnej uzasadnionej przyczyny przez okres dłuższy niż 10 dni.
  - 4) Zostanie zgłoszony wniosek o upadłość, postępowanie restrukturyzacyjne lub likwidacji Wykonawcy;
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający nie współdziała w wykonaniu przedmiotu umowy albo odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy lub odmawia bez powodu podpisania protokołu odbioru.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§ 12.**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy, oświadczenia dotyczące rozwiązania umowy, wykonania praw i obowiązków z tytułu rękojmi z wyłączeniem zgłoszenia wady, oświadczenia dotyczące kar umownych i potrąceń, wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Strony postanawiają, że w trakcie realizacji umowy porozumiewać się będą pisemnie przysyłając informacje pocztą lub drogą elektroniczną w sprawach roboczych na ww. adresy:
  - a. do zamawiającego – na adres Centrum Aktywności Leśna Górka, ul. Leśna Górka 1a, 59-170 Przemków, drogą elektroniczną: .....; poprzez adres do e-Doręczeń to: .....
  - b. do Wykonawcy – na adres ....., drogą elektroniczną: .....
2. Korespondencja na wskazane ww. adresy zapewnia dopełnienie wymogów skutecznego doręczenia.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy ustaw: ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 1071 tj. ze zm.), ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. 2025 r., poz. 24 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi do w/w aktów prawnych
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

## **§13.**

1. W związku z realizacją niniejszej umowy strony mogą przetwarzać dane osobowe w rozumieniu art. 4 pkt 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

2. Przetwarzanie danych osobowych odbywa się wyłącznie w celu:
  - 1) zawarcia i realizacji niniejszej umowy,
  - 2) wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na stronach,
  - 3) realizacji uprawnień wynikających z przepisów prawa.
3. Zakres przetwarzanych danych obejmuje w szczególności: imię i nazwisko, stanowisko służbowe, dane kontaktowe, numer uprawnień zawodowych, podpis oraz inne dane niezbędne do prawidłowej realizacji umowy .....
4. Każda ze stron zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz do zastosowania odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę przetwarzanych danych.
5. Zamawiający oświadcza, że spełnił wobec Wykonawcy obowiązek informacyjny, o którym mowa w art. 13 RODO.
6. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, iż bezpośrednio po przekazaniu Zamawiającemu danych osobowych osób wykonujących zadania w ramach umowy z ramienia Wykonawcy, wykona w imieniu Zamawiającego wobec tych osób obowiązek informacyjny wynikający z przepisu art. 14 RODO.
7. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) zapoznał się z treścią klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych,
  - 2) treść klauzuli informacyjnej jest dla niego zrozumiała,
  - 3) przyjmuje do wiadomości zasady przetwarzania danych osobowych.
8. Klauzula informacyjna stanowi Załącznik nr ... do niniejszej umowy i jest jej integralną częścią.
9. Podpisanie się pod klauzulą informacyjną jest równoznaczne z potwierdzeniem zapoznania się przez Wykonawcę z klauzulą informacyjną i jej akceptacją.
9. Wykonawca oświadcza, że dane osobowe przekazane Zamawiającemu są prawdziwe i aktualne oraz zobowiązuje się do ich niezwłocznej aktualizacji w przypadku zmiany.
10. Strony zobowiązują się do zachowania poufności danych osobowych uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy, zarówno w trakcie jej obowiązywania, jak i po jej zakończeniu.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

KLAUZULA INFORMACYJNA – KONTRAHENCI (UMOWY CYWILNOPRAWNE)  
CENTRUM AKTYWNOŚCI LEŚNA GÓRKA W PRZEMKOWIE

Zgodnie z art. 13 i art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) informuję, że:

**1.** Administratorem danych osobowych osób, których dane dotyczą jest Centrum Aktywności Leśna Górka w Przemkowie reprezentowany przez Dyrektora jednostki z siedzibą przy ul. Leśna Góra 1a, 59-170 Przemków tel.: 76 832 06 13, e-mail: sekretariat@lesnagorka.pl;

**2.** Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w Centrum Aktywności Leśna Górka w Przemkowie możliwy jest pod numerem tel. 723 638 988 lub adresem e-mail: inspektor@lesnagorka.pl;

**3.** Dane osobowe osób, których dane dotyczą będą przetwarzane na podstawie:

1) art. 6 ust. 1 lit b RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy;

2) art. 6 ust. 1 lit c RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze;

3) art. 6, ust. 1 lit f RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora lub przez stronę trzecią, z wyjątkiem sytuacji, w których nadrzędny charakter wobec tych interesów mają interesy lub podstawowe prawa i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych, w szczególności gdy osoba, której dane dotyczą, jest dzieckiem;

**4.** Dane osobowe osób, których dane dotyczą będą przetwarzane w celu realizacji zapisów zawartych w umowie cywilnoprawnej nr ..... z dnia ..... r. dotyczącej wykonania dokumentacji projektowej wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót wraz z kosztorysem inwestorskim dla budowy obiektu kultury, przy ul. Leśna Góra 1a, obręb ewidencyjny Przemków, Gmina Przemków.;

**5.** Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych osób, których dane dotyczą będzie:

1) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2025 r., poz. 1071 z późn. zm.);

2) ustawa z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 2025 r., poz. 163 z późn. zm.);

3) ustawa z dnia 13 października 1998 r. o systemie ubezpieczeń społecznych (Dz. U. z 2025 r., poz. 350 z późn. zm.)

4) podpisana umowa cywilno-prawna;

Kategorie przetwarzanych danych obejmują podstawowe dane osobowe;

**6.** Dane osobowe osób, których dotyczą mogą być udostępniane podmiotom dostarczającym lub utrzymującym infrastrukturę IT Administratora, podmiotom i osobom świadczącym usługi ochrony mienia lub osób Administratora, podmiotom i osobom świadczącym na rzecz Administratora usługi ubezpieczeniowe, usługi prawne oraz innym podmiotom, którym Administrator w celu wykonywania praw i obowiązków wynikających z zawartych umów cywilnoprawnych powierzył dane osobowe (procesorom), a także organom uprawnionym do otrzymywania danych osobowych na podstawie przepisów prawa. Dane osobowe osób, których dotyczą nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej;

**7.** Dane osobowe osób, których dane dotyczą będą przetwarzane przez Administratora w formie papierowej i w systemach informatycznych na podstawie przepisów prawa przez okresy określone w Jednolitym Rzeczowym Wykazie Akt zatwierdzonym przez archiwum państwowe, tj. przez okres obowiązywania umowy, a następnie przez czas wynikający z przepisów prawa, w szczególności;

- 1) przepisów archiwalnych,
- 2) przepisów o finansach publicznych,
- 3) przepisów o odpowiedzialności cywilnej.

**8.** Osoba, której dane dotyczą posiada:

- 1) w oparciu o art. 15 RODO, tj. prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych;
- 2) w oparciu o art. 16 RODO, tj. prawo do sprostowania danych osobowych;
- 3) w oparciu o art. 17 RODO, tj. prawo do usunięcia danych osobowych;
- 4) w oparciu o art. 18 RODO, tj. prawo do ograniczenia przetwarzania;
- 5) w oparciu o art. 20 RODO, tj. prawo do przenoszenia danych;
- 6) w oparciu o art. 21 RODO, tj. prawo do sprzeciwu;

wobec przetwarzania, o ile inne przepisy prawa nie uniemożliwiają Administratorowi realizacji tych praw;

**9.** Osoba, której dane dotyczą posiada prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, z wyłączeniem przypadku, gdy przetwarzanie danych odbywa się na podstawie przepisów prawa;

**10.** Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku gdy uzna, że przetwarzanie danych narusza jej prawa lub wolności;

**11.** Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne dla realizacji wymienionych celów, brak ich podania uniemożliwi osobie, której dane dotyczą korzystanie z przysługujących na podstawie określonych przepisów praw.

Zleceniobiorca oświadcza, że zapoznał się z niniejszą klauzulą informacyjną oraz rozumie zasady przetwarzania jego danych osobowych.

.....

Data i podpis zleceniobiorcy

OA.260.1.2026.CALG	<b>FORMULARZ OFERTOWY</b>
--------------------	---------------------------

**Wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót wraz z kosztorysem inwestorskim dla budowy obiektu kultury.**

1. Nazwa i adres wykonawcy .....
  2. Osoba/-y upoważniona/-e do reprezentowania wykonawcy i podpisująca/-e ofertę  
.....
  3. Dane teleadresowe, m.in. na które kierowana ma być korespondencja (e-mail, telefon, adres do korespondencji)  
.....
  4. NIP/REGON .....
  5. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za:  
cena brutto: .....(słownie: .....)
- w tym VAT 23 %\* .....
- \*) Przedmiot zamówienia objęty jest 23% stawką VAT. W przypadku, gdy Wykonawca uprawniony jest do stosowania innej stawki podatku VAT, w Formularzu ofertowym należy przekreślić wpisaną przez Zamawiającego stawkę, a w wykropkowane miejsce wpisać odpowiednią stawkę i załączyć do oferty uzasadnienie jej zastosowania.*
7. Potwierdzam termin realizacji zamówienia wskazany w Zaproszeniu do złożenia oferty.
  8. Oświadczam, że zapoznałem/-am się z opisem przedmiotu zamówienia określonym w zaproszeniu do składania ofert i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.
  9. Oświadczam, że do realizacji przedmiotu zamówienia zapewnię osoby posiadające odpowiednie doświadczenie, kwalifikacje do prawidłowego, zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa, zrealizowania przedmiotu zamówienia. Wykaz osób skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z załącznikiem nr 5.

.....  
(data, podpis )

OA.260.1.2026.CALG

**Wykonawca:**

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w  
zależności od podmiotu: NIP/PESEL,  
KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa  
do reprezentacji)

**Oświadczenie wykonawcy**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.

**Wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót wraz z kosztorysem inwestorskim dla budowy obiektu kultury.**

prowadzonego przez Centrum Aktywności Leśna Górka - oświadczam, co następuje:

**1. OŚWIADCZENIE O WYKLUCZENIU:**

**1.1** Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie przesłanek określonych w zaproszeniu do składania ofert nr OA.260.1.2026.CALG

**1.2** Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania nr ZP.1.2026, w tym w szczególności na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (*t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514 z późn. zm.*).

**2. OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW W POSTĘPOWANIU:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w zaproszeniu do składania ofert nr OA.260.1.2026.CALG

**3. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....  
(data, podpis )

OA.260.1.2026.CALG

**Wykonawca:**.....  
.....(pełna nazwa/firma, adres, w  
zależności od podmiotu: NIP/PESEL,  
KRS/CEiDG)reprezentowany przez:.....  
.....(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa  
do reprezentacji)**„ZESPÓŁ PROJEKTOWY”****(wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia)****na Wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze specyfikacją techniczną wykonania  
i odbioru robót wraz z kosztorysem inwestorskim dla budowy obiektu kultury.**

Lp.	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Zakres wykonywanych czynności w ramach przedmiotu zamówienia	Doświadczenie (lata doświadczenia w realizacji projektów w danej branży)	<u>Informacja o podstawie do dysponowania wskazanymi osobami</u> (dysponowanie bezpośrednie tj. np. umowa o pracę, umowa zlecenia, itp. lub dysponowanie pośrednie - zobowiązanie.)

- [Do wykazu należy dołączyć kopie uprawnień oraz aktualne zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego](#)

.....  
(data, podpis )

**Klauzula informacyjna**  
**Centrum Aktywności Leśna Górka w Przemkowie**  
**Zamówienia publiczne**

Zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1781) i rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)

**informuję, że:**

1. Administratorem danych osobowych osób, których dane dotyczą jest Centrum Aktywności Leśna Górka w Przemkowie reprezentowany przez Dyrektora jednostki z siedzibą przy ul. Leśna Góra 1a, 59-170 Przemków tel.: **76 832 06 13**, e-mail: **sekretariat@lesnagorka.pl**;

2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w Centrum Aktywności Leśna Górka w Przemkowie możliwy jest pod numerem tel. nr. **723 638 988** lub adresem e-mail:

**inspektor@lesnagorka.pl**;

3. Dane osobowe osób, których dane dotyczą będą przetwarzane na podstawie:

a) art. 6, ust. 1 lit c RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze;

4. Dane osobowe osób, których dane dotyczą będą przetwarzane w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;

5. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych osób, których dane dotyczą będzie:

a) ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.);

b) regulamin udzielania zamówień w Centrum Aktywności Leśna Górka w Przemkowie;

Kategorie przetwarzanych danych obejmują podstawowe dane osobowe, szczególne kategorie danych osobowych jak i również dane osobowe dotyczące wyroków skazujących i naruszeń prawa;

6. Dane osobowe osób, których dotyczą mogą być udostępniane podmiotom dostarczającym lub utrzymującym infrastrukturę IT Administratora, podmiotom i osobom świadczącym usługi ochrony mienia lub osób Administratora, podmiotom i osobom świadczącym na rzecz Administratora usługi ubezpieczeniowe, usługi prawne oraz innym podmiotom, którym Administrator w celu wykonywania praw i obowiązków wynikających z zawartych umów cywilnoprawnych powierzył dane osobowe (procesorom), a także organom uprawnionym do otrzymywania danych osobowych na podstawie przepisów prawa. Dane osobowe osób, których dotyczą nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej;

7. Dane osobowe osób, których dane dotyczą będą przetwarzane przez Administratora w formie papierowej i w systemach informatycznych na podstawie przepisów prawa przez okresy określone w

Jednolitym Rzeczowym Wykazie Akt zatwierdzonym przez archiwum państwowe, tj. dokumentacja kwalifikuje się do kategorii 5 lat;

8. Osoba, której dane dotyczą posiada:

- a) w oparciu o art. 15 RODO, tj. prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych;
- b) w oparciu o art. 16 RODO, tj. prawo do sprostowania danych osobowych\*;
- c) w oparciu o art. 18 RODO, tj. prawo do ograniczenia przetwarzania\*\*;

9. Osobie, której dane dotyczą nie przysługuje:

- a) w oparciu o art. 17 ust. 3, lit. b, d lub e RODO, tj. prawo do usunięcia danych osobowych;
- a) w oparciu o art. 20 RODO, tj. prawo do przenoszenia danych;
- b) w oparciu o art. 21 RODO, tj. prawo do sprzeciwu\*\*\*;

wobec przetwarzania, o ile inne przepisy prawa nie uniemożliwiają Administratorowi realizacji tych praw;

10. Osoba, której dane dotyczą posiada prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, z wyłączeniem przypadku, gdy przetwarzanie danych odbywa się na podstawie przepisów prawa;

11. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku gdy uzna, że przetwarzanie danych narusza jej prawa lub wolności;

12. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne dla realizacji wymienionych celów, brak ich podania uniemożliwi osobie, której dane dotyczą korzystanie z przysługujących na podstawie określonych przepisów praw.

*\* **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

*\*\* **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

*\*\*\* **Wyjaśnienie:** prawo do sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jak i osób których dane Wnioskodawcy Przekazał w ramach obowiązku informacyjnego wskazanego w art. 14 RODO jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO,*